

Notárska zápisnica

napísaná dňa 23.6.2022, slovom: dvadsiatehotretieho júna dvetisícdvadsaťdva o 8,30 hod. v Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, na ulici Železničnej číslo 685/21, mnou, notárom JUDr. Magdalénou Valušovou (ďalej „notár“).-----

-----Do kancelárie notárskeho úradu sa dostavili mne menom a osobne známi a neznámi účastníci:-----

1. Obec Vyšné Valice, so sídlom Vyšné Valice 244, IČO: 00650111 zastúpená starostom obce Jánom Záhorským, rod. Záhorský, nar. 1.6.1975, r.č. 750601/8168, trvale bytom Vyšné Valice, Gregorovce 140 na základe osvedčenia o zvolení do funkcie za starostu obce zo dňa 6.12.2018, vydaného miestnou volebnou komisiou.-----

2. Peter Kertész, rod. Kertész, nar. 1.9.1979, r.č. 790901/8194, trvale bytom Vyšné Valice 161,-----

občania Slovenskej republiky, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi, Výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Valice číslo 9/2022 zo dňa 12.4.2022 a Potvrdením o pridelení identifikačného čísla (IČO) a vyhlásili, že sú spôsobilí k právnym úkonom. Prítomní účastníci vyhlásili, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov a požiadali notára, aby postupom podľa § 5 písm. d, § 43 ods. 2 a §§ 46 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa §§ 22 až 25, § 31 a §§ 43 až 51 v spojitosti s §-om 611 Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) bola s nimi v tejto notárskej zápisnici spísaná nasledovná-----

z á m e n n á z m l u v a

a dohoda o plnomocenstve

-----**I. Účastník – Obec Vyšné Valice**, so sídlom Vyšné Valice 244, IČO: 00650111 zastúpená starostom obce Jánom Záhorským, rod. Záhorský, nar. 1.6.1975, r.č. 750601/8168, trvale bytom Vyšné Valice, Gregorovce 140 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:-----

---v katastrálnom území Vyšné Valice, obec: Vyšné Valice, okres: Rimavská Sobota-----

---v liste vlastníctva číslo 485 v časti A: majetková podstata: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby: por.č. 1 na jeho mene v 1/1-ine, v časti C: ťarchy: bez ťarch.-----

---Predmetom **zámeny** je **pozemok**, ktorý je vedený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 5 ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Vyšné Valice o celkovej výmere 295 m², bez stavieb, v celosti.-----

-----**II.** Účastník – **Peter Kertész**, rod. Kertész, nar. 1.9.1979, r.č. 790901/8194, trvale bytom Vyšné Valice 161 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:-----

---v katastrálnom území **Vyšné Valice**, obec: Vyšné Valice, okres: Rimavská Sobota-----

---**v liste vlastníctva číslo 718** v časti A: majetková podstata: parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parc.č. 1169/1 vinica o výmere 2010 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby: por.č. 9 na jeho mene v 1/6-ine, v časti C: ťarchy: bez tiarch.-----

-----Predmetom **zámeny** je **podiel z pozemku**, ktorý je vedený ako vinica mimo zastavaného územia obce Vyšné Valice pod parc.č. 1169/1 o celkovej výmere podielu 335 m².-----

-----**III.** Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v bode číslo I. a II. tejto notárskej zápisnice si navzájom vymenia nasledovne:-----

---nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym ---v katastrálnom území **Vyšné Valice**, obec: Vyšné Valice, okres: Rimavská Sobota-----

---**v liste vlastníctva číslo 485** v časti A: majetková podstata: parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parc.č. 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby: por.č. 1 na mene Obce Vyšné Valice v 1/1-ine, v časti C: ťarchy: bez tiarch nadobudne do svojho výlučného vlastníctva **Peter Kertész**, rod. Kertész, nar. 1.9.1979, r.č. 790901/8194, trvale bytom Vyšné Valice 161 **v celosti**.-----

---nehnuteľnosť, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym ---v katastrálnom území **Vyšné Valice**, obec: Vyšné Valice, okres: Rimavská Sobota.-----

---**v liste vlastníctva číslo 718** v časti A: majetková podstata: parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parc.č. 1169/1 vinica o výmere 2010 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby: por.č. 9 na mene Petra Kertésza v 1/6-ine, v časti C: ťarchy: bez tiarch nadobudne do svojho vlastníctva **Obec Vyšné Valice**, so sídlom Vyšné Valice 244, IČO: 00650111 **v celosti, v pomere k celku v 1/6-ine**.-----

-----**IV.** **Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode č. I. tejto notárskej zápisnice** bola podľa dohody účastníkov určená sumou **442,50€**, **slovom: štyristoštyridsaťdva eur a päťdesiat eurocentov** a **hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode číslo II. tejto notárskej zápisnice** bola podľa dohody účastníkov určená sumou **442,50€**, **slovom: štyristoštyridsaťdva eur a päťdesiat eurocentov**.-----

-----**V.** Účastníci vyhlasujú, že so stavom vymieňaných nehnuteľností sú dobre oboznámení a nič im nebráni v ich riadnom užívaní.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nedoplatky, a v čase spísania tejto notárskej zápisnice a prevedenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je, ani nebolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu tejto notárskej zápisnice, alebo práv iných osôb, ktoré môžu postihovať predmet tejto notárskej zápisnice.-----

-----**VI.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva budú hradiť účastníci spoločne, po polovici.-----

-----**VII.** Účastníci zobrali na vedomie, že právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy spisanej formou notárskej zápisnice podľa § 46 a nasl. Notárskeho poriadku) sa zapisuje podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálneho zákona“) do katastra na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnym odborom: (ďalej „správny orgán“) a podľa § 28 ods. 3 katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Na základe vkladu bude vykonaný zápis a zmena v katastrálnom území **Vyšné Valice**, obec: Vyšné Valice, okres: Rimavská Sobota **v liste vlastníctva číslo 485 a v liste vlastníctva číslo 718**, v zmysle bodu číslo I., II. a III. tejto notárskej zápisnice a vkladu práva k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu.-----

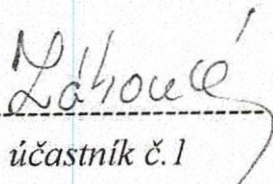
---Účastníci splnomocňujú a poverujú notára na spísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad vlastníckeho práva) na správny orgán, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu a k vykonaniu opravy chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnostiach tejto notárskej zápisnice vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici.-----

---Notár ako splnomocnenec splnomocnenie a poverenie účastníkov v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov pri prevedení vkladu vlastníckeho práva pred správnym orgánom, prípadne v odvolacom konaní a prevezme v ich mene rozhodnutie o povolení vkladu a vykoná vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnostiach.-----

-----**VIII.** Účastníci vyhlasujú, že túto notársku zápisnicu, ktorá obsahuje zámennú zmluvu a dohodu o plnomocenstve, uzavreli slobodne, bez akéhokolvek donútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.-----

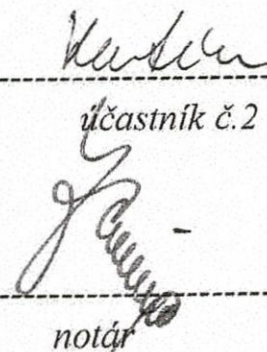
---O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a) a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísala, účastníkom prečítala, jej obsah im bol vysvetlený, na čo ju aj oni prečítali, jej obsah schválili a predou mnou vlastnoručne podpísali. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že každý z nich obsahu notárskej zápisnice porozumel a osobne prevzal odpis tejto notárskej zápisnice.-----

-----dátum ako na prvej strane-----



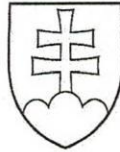
účastník č.1





účastník č.2

notár



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Magdaléna Valušová, sídlo: Železničná 685/21, Rimavská Sobota, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 102/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 18009/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 18431/2022.

Rimavská Sobota dňa 23.06.2022



JUDr. Magdaléna Valušová
NOTÁR
NOTÁRSKY ÚRAD
Ul. Železničná 21
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA