

DODATOK Č. 1 K
ZÁMENNEJ ZMLUVE Č. 202201
uzatvorený medzi jej účastníkmi, a to:

Meno a priezvisko:	Zsolt Kalaš
Rodné priezvisko:	Kalaš
Dátum narodenia:	20.06.1974
Rodné číslo:	740620/8172
Trvalé bydlisko:	982 52 Vyšné Valice 181
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „**Zsolt**“)

Meno a priezvisko:	Agneša Kalašová
Rodné priezvisko:	Kissová
Dátum narodenia:	31.05.1982
Rodné číslo:	825531/8203
Trvalé bydlisko:	982 52 Vyšné Valice 181
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „**Agneša**“ a spolu so Zsoltom len „**Manželia**“)

Názov:	Obec Vyšné Valice
Sídlo:	982 52 Vyšné Valice 244
IČO:	00 650 111
Zastúpenie:	Ján Záhorský – starosta

(ďalej len „**Obec**“ a spolu s Manželmi len „**Účastníci**“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Medzi Účastníkmi bola dňa 29.04.2022 uzatvorená zámenná zmluva č. 202201, predmetom ktorej bol vzájomný záväzok Účastníkov medzi sebou previesť vlastnícke práva k zmluvne vymedzeným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v k. ú. Vyšné Valice (ďalej len „**Zámenná zmluva**“).
2. Katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota rozhodnutím V 1357/2022 z 02.06.2022 zamietol návrh na vklad práv zo Zámennej zmluvy s odôvodnením, že Zámenná zmluva odporuje § 611 Občianskeho zákonníka, nakoľko Agneša jej uzatvorením nezískala vlastnícke právo k nehnuteľnostiam iného účastníka (ďalej len „**Rozhodnutie**“).
3. Voči Rozhodnutiu podala Agneša odvolanie z 23.06.2022, ktorým sa domáhala nápravy z dôvodu neprávneho posúdenia Zámennej zmluvy, kedy táto je platným právnym úkonom napriek skutočnosti, že je možno nesprávne označená ako „zámenná zmluva“.
4. Úrad vyzval účastníkov, aby k Zámennej zmluve vyhotovili dodatok tak, aby sa odstránil formálny rozpor medzi označením právneho úkonu a jeho obsahom.

Článok 1
Dodatok

1. Účastníci týmto dodatkom upravujú Zámennú zmluvu v zmysle ďalej uvedeného.
2. Názov Zámennej zmluvy sa v jej záhlaví mení a znie nasledovne:

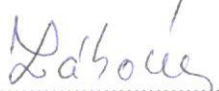
Zmluva o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam č. 202201

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi jej účastníkmi, a to:

3. Zámenná zmluva vo zvyšnej časti ostáva nezmenená.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že tento dodatok **nepodlieha schváleniu** obecným zastupiteľstvom Obce, nakoľko sa uzatvára v súlade s už schváleným znením ustanovenia Článku 4 ods. 3 Zámennej zmluvy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Účastníkmi a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka **účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia**.
3. Tento dodatok je vyhotovený v jednom rovnopise pre každého účastníka a v dvoch rovnopisoch pre účely katastrálneho konania.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení uzatvoriť tento dodatok, obsah dodatku a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a dodatok je urobený v predpísanej forme. Taktiež prehlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok a obsah tohto dodatku je vyhotovený v súlade s ich vzájomnou, slobodnou a vážnou vôľou.

Vo Vyšných Valiciach, 22.07.2022.....

.....
Ján Záhorský, starosta
v mene **Obce Vyšné Valice**
(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)

Vo Vyšných Valiciach, 22.07.2022.....

.....
Zsolt Kalaš
(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)

Vo Vyšných Valiciach,

.....
Agneša Kalašová
(pravosť podpisu musí byť úradne osvedčená)